



LEGENDA

	stav	hranica katastrálneho územia obce		stav	DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
	návrh	hranica zastavaného územia obce		návrh	diaľnica
		SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA			cesty I. triedy
		plochy bývania v rodinných domoch			cesty III. triedy
		plochy bývania v bytových domoch			miestne komunikácie zberné / B/
		plochy zmiešaného územia			miestne komunikácie obslužné / C/
		plochy komerčnej občianskej vybavenosti			lesné a poľné cesty
		plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti			cyklistická magistrála (ÚPN VÚC)
		plochy a objekty zariadení športu			regionálna cyklotrasa
		plochy rekreačnej vybavenosti			mikroregionálna/ miestna cyklotrasa
		plochy výroby a rôznych podnikateľských aktivít			pešie trasy
		plochy technických služieb			zastávka / Železničná stanica
		cintoríny			zastávky VHD
		verejná sídelná zeleň			ochranné pásmo letiska Dubnica: OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70 OP kuželovej plochy OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení
		sady			Vážska vodná cesta (VVC)
		spravidelná zeleň vodných tokov, líniová zeleň			TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		ochrannozoľnačná zeleň			vysokotlaký plynovod
		lesy			skupinový vodovod Pružina
		krajinná zeleň			vodovod s ochranným pásmom
		orná pôda			CHVO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
		vodné plochy a toky			vzdušné elektrické vedenie VVN 220, ochranné pásmo 25m vzdušné elektrické vedenie VVN 110, ochranné pásmo 15 m vzdušné elektrické vedenie VVN 22 kV, ochranné pásmo 10m
		svahové deformácie - stabilizované (2)			OP elektrických vzdušných vedení
		výhradné ložisko Tunežice - stavebný kameň (450) s určeným dobýv. priestorom (DP)			koridor pre 400 V vedenie v trase existujúcich vedení 220 kV č. 270 a 275 v smere Bystričany-Považská Bystrica-Česká republika
		ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Dulov I. Štrkopiesky a piesky (4283)			OCHRANA PRÍRODY A ÚSES
		ochranné pásmo všetkých druhov			nadregionálne biocentrum
		výškové dominanty			nadregionálny biokoridor
		sakrálné stavby			miestny biokoridor
		oddychové miesto s rozhladňou			lokálna mokrad v aluviu Podhradského potoka / intrakčný prvok G/2
		BR1			ochranné pásmo lesa
		popis navrhovaných funkčných plôch a objektov			ochranné lesy
		pravdepodobná environmentálna záťaž			brehový porast, líniová zeleň
		protipovodňové opatrenia			
		rozvod závlahovej vody			

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚZEMÍ

	ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH
BR1 - BR11	plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch
BB1	plochy novej zástavby bývania v nízkopodlažných bytových domoch
OV1 - OV3	plochy občianskej vybavenosti
ZM1	zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania
R1 - R3	plochy rekreácie
SP1 - SP3	plochy športu
V1 - V2	plochy výrobných a nevýrobných služieb
TS1	plochy technických služieb
ZS1-ZS2	parkovo upravená sídelná zeleň
ZI	izolačná zeleň

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠECA
NÁVRH**

OBJEDNÁVATEL: OBEC KOŠECA
SPRACOVATEL: ATELIÉR OLYMPIA, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE, TVORBY KRAJINY,
OCHRANA PRÍRODY, ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ
STABILITY

DÁTUM: 04 / 2019

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Eva Žolnayová, Ing. arch. Magda Ďurđiková, Ing. arch. Lucia Trajterová
Ing. Peter Rakšányi PhD., Ing. Beata Vaculčíková, Ing. Augustín Fischer, Ing. V. Borovan, Ing. Ladislav Galcko

