OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 2112/2014-002-TS1-A/10 V Košeci dňa 14.1.2015
Vybavuje: Ing. Ján Barták 042/4455553

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Košeca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 18.11.2014 podal

Anton Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, 018 64 Košeca, ktorého zastupuje **Ing. Štefan Ježík, Novomestského 8, 911 08 Trenčín**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby :

„RODINNÝ DOM JENDROL, Bálentova ulica, Košeca“

(ďalej len "stavba") na pozemku register **"C"** parc. č. **360, 362/14** v katastrálnom území **Košeca,** v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred dokončením stavby je vo vzťahu k stavebnému povoleniu, ktoré vydala Obec Košeca dňa 21.1.2014 pod č. j. 1319/2013-002-TS1-A/10.

Zmena projektu pred dokončením stavby bola vyhotovená na základe požiadavky Povodia Váhu o nevhodnom umiestnení stavby v tesnej blízkosti vodného toku. Mení sa celkový vzhľad a rozsah stavby a jeho umiestnenie na pozemku. Prípojky na inžinierske siete sa nemenia, čiastočne sa mení len ich trasovanie.

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia.

Dispozičné a prevádzkové riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný zo severnej strany. Zo južnej strany je situovaný východ na drevenú terasu. Komunikačný priestor rodinného domu tvorí kryté závetrie, zádverie a chodba, ktorá rozdeľuje objekt na dennú a nočnú časť. Denná časť rodinného domu pozostáva z obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby je východ na drevenú terasu. Do komory sa ide priamo z kuchyne. Zo zádveria je vstup do WC. Zo závetria je prístup do domu a technickej miestnosti. Nočná časť rodinného domu pozostáva z dvoch detských izieb, spálne rodičov, a kúpeľne, do ktorých je možný vstup zo spoločnej chodby. Rodinný dom je bez suterénu. Súčasťou stavby je aj odstavná plocha v severovýchodnej časti pozemku, určená na parkovanie dvoch osobných vozidiel.

Hlavné stavebné riešenie:

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu C16/20, hrúbky 600 mm. Pod stĺpmi sú navrhnuté pätky 800/800 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic YTONG LAMBDA -

hrúbky 375 mm. (Súčiniteľ prestupu tepla muriva z YTONG LAMBDA je U=0,089 Wm2K-1). Deliace priečky sú z pórobetónových tvárnic YTONG - hrúbky 150 mm. Murivo je možné realizovať alternatívne z tehál POROTHERM, TERMOBRIK, BRITTERM, SUPERTHERM. Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá zo sadrokartónového podhľadu so zateplením, zaveseného na konštrukcii krovu. Obvodové murivo je opatrené vonkajšou povrchovou omietkou BAUMIT Granopor bielej farby (alt. podľa výberu investora.), časť fasády je obložená kamenným obkladom sivej farby (možno použiť obklad z umelého kameňa). Vonkajšie drevené konštrukcie domu je potrebné opatriť ochranným transparentným lakom prípadne povrchovým farebným náterom podľa výberu investora. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové s izolačným dvojsklom (max. U=0,7 Wm2K-1), sivej farby alebo podľa požiadaviek investora. Okná, dvere možno realizovať ako drevené s izolačným dvojsklom, opatrené lazúrovacím, transparentným lakom. Celú stavbu navrhujem dodatočne zatepliť kontaktným fasádnym systémom z minerálnych dosiek, s hrúbkou izolantu 100 mm.

Napojenie na inžinierske siete

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie je z existujúcej miestnej komunikácie, z Podhradskej ulice, druhý vstup na pozemok a odstavná plocha je prístupná z miestnej komunikácie č. p. 362/1.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Prípojka NN z verejnej distribučnej siete do ER na hranici pozemku investora je existujúca. Existujúca prípojka bude pokračovať zemným káblom CYKY-J 4x25 do objektu SO-01 a ukončí sa v RB v technickej miestnosti RD.

Zásobovanie pitnou vodou:

Z existujúcej studne na pozemku investora. Pripojenie RD sa vyhotoví z HDPE rúr DN 25 mm.

Likvidácia odpadových vôd:

Splaškové vody z objektu sú odvádzané kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 125 do žumpy 15 m3.

Likvidácia dažďových vôd zo strešnej konštrukcie bude dažďovou kanalizáciou DN 125 s vyústením do Podhradského potoka.

Zásobovanie teplom:

Vykurovanie je navrhnuté teplovodné, zdroj tepla kombinovaný kotol na drevo a peletky Viadrus Hercules Duo o výkone 6,3 - 21,0 kW. Ako doplnkový zdroj tepla bude slúžiť krbová vložka v obývacej izbe. Vykurovacie telesá sú navrhnuté doskové radiátory Korad P90, v kúpeľni navyše podlahové vykurovanie napojené zo spiatočky.

Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v stojatom ohrievači vody Tatramat OVK 200 o objeme 200 litrov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval : Ing. Miroslav Statečný, Ateliér MS, 038 35 Valča 503, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 1061*I1 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do **14.1.2016**
3. Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia č. j. 1319/2013-002-TS1-A/10 zo dňa 21.1.2014 zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2014 podal stavebník **Anton Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, 018 64 Košeca,** ktorého zastupuje **Ing. Štefan Ježík, Novomestského 8, 911 08 Trenčín** žiadosť o zmenu stavby **„RODINNÝ DOM JENDROL, Bálentova ulica, Košeca“** na pozemku register **"C"**

parc. č. **360, 362/14** v katastrálnom území **Košeca,** pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 21.1.2014 pod č. j. 1319/2013-002-TS1-A/10.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza záväzné stanovisko dňa 18.12.2014 č. KPUTN-2014/2755-185/83439

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné **podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia** na Obec Košeca, obecný úrad, 018 64 Košeca.
Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti.
Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom v súlade s ustanovením § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenie je dňom doručenia.

Bc. Radomír BRTÁŇ
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Košeca na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 18.11.2014.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre navrhovateľa po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Doručí sa:
Účastníci konania (doručenky):
1. 1. Anton Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, 018 64 Košeca
2. Ing. Štefan Ježík, Novomestského 8, 911 08 Trenčín
3. Anna Košíková, Pod kaštieľom 642/41, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. František Košík, 018 64 Košeca 183
5. Jozef Kalus, 018 64 Košeca 429
6. Danka Kalusová, 018 64 Košeca 429
7. Oznámenie verejnou vyhláškou - úradná tabuľa Obce Košeca
8. Ing. Miroslav Statečný, 038 35 Valča 503 (projektant)

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy:
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ul. J. Červeňa 34, 971 06 Prievidza
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 50 Trenčín
11. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01

Ilava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
16. Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 843/3, 921 80 Piešťany
19. Obec Košeca, obecný úrad, spis