OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 2299/2014-002-TS1-A/10 v Košeci dňa : 24.02.2015
Vybavuje: Ing. Buday

Vec: Žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby - rozhodnutie.

-verejná vyhláška-

R O Z H O D N U T I E

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona č.109/98 Z. z. , v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona posúdil a prerokoval návrh vlastníka stavby : **Róbert Barnošák, Centrum II. 99/67, 018 41 Dubnica nad Váhom** o povolenie na odstránenia stavby:

„Hospodárska budova“

na pozemku parcela č. KN 1714 v k. ú. Košeca, s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania, ktorých práva a oprávnené záujmy môžu byť rozhodnutím dotknuté.
Na základe výsledkov konania podľa § 88 odst.3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„Hospodárska budova“

na pozemku parcela č. KN 1714 v k. ú. Košeca,

za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do 30.04.2015, pozemok bude využívaný ako pozemok pre novú výstavbu.
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky firmou: TimStav SK s.r.o., Drietoma 642, 913 03 Drietoma.
3. Stavbu odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
4. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
5. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
6. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť .
7. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž, so súhlasom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.

8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
9. Búraním získaný materiál zostáva vlastníkovi stavby. Prebytočná sutina bude odvezená na povolenú skládku odpadov. Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, ak ich celkové množstvo presiahne 200 t za rok a zároveň v dostupnosti 50 km po komunikáciách od miesta uskutočňovania týchto prác je v prevádzke zariadenie na materiálové zhodnocovanie týchto odpadov (§40c ods. 2 a 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch). Doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie a zneškodnenie všetkých druhov odpadov z likvidácie uchovať a na požiadanie predložiť na stavebný úrad resp. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne.
10. Vlastník stavby, na ktorej boli povolené búracie práce je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení použitia susedného pozemku, sa ukladá povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu ,a ak to nie možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Začatie výkonu stavebných prác spojených s odstraňovaním stavby HB, je potrebné nahlásiť na stavebný úrad, Obec Košeca.
12. Po odstránení stavby pozemok bude slúžiť, ako pozemok pre novú výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V priebehu stavebného konania na odstránenie stavby účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie:

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby: „Hospodárska budova“ na pozemku parcela č. KN 1714 v k. ú . Košeca, nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad z dostupných dokladov LV č. 3866 pre k. ú. Košeca zistil, že stavba je vo vlastníctve navrhovateľa o vydanie povolenia na odstránenie stavby.

Začatie konania bolo oznámené, oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 04.02.2015 a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 24.02.2015. V uskutočnenom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky a pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Stavba svojimi technickými parametrami nevyhovuje súčasným normám a ekologickým požiadavkám, jej oprava by bola nehospodárna vzhľadom na stavebno-technické a materiálové prevedenie. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Správny poplatok bol uložený, podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 20€ a bol zaplatený pri podaní žiadosti o odstránenie stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.
Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovatelia požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.
Rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov vlastníkov nehnuteľností.

Bc. Radomír Brtáň
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa: Zvesil dňa:

Doručuje sa:

Účastníci konania

1. Róbert Barnošák, Centrum II. 99/67, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Ivana Chalúpková, Rozkvet 2054/111-3, 017 01 Považská Bystrica
3. Vladimír Kolembus, Chmelinec 1413/10, 020 01 Púchov
4. Petra Kolembusová, Chmelinec 1413/10, 020 01 Púchov
5. Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
6. Obec Košeca, (úradná tabuľa – vyvesenie na verejnú vyhlášku)

Dotknuté orgány štátnej správy:

7. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica
10. Mesto Ilava – stavebný úrad –spis