OBEC KOŠECA

Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Číslo spisu: 2349/2014-001-TS1-A/10 V Košeci dňa: 02.03.2015
Vybavuje: Ing. Buday

Vec: Zmena stavby pred jej dokončením.

-verejná vyhláška-

ROZHODNUTIE

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 04.12.2009 dodatočné stavebné povolenie pod č. spisu 732/2009-002-TS1-A/10 (právoplatné dňa 05.01.2010), dňa 02.10.2012 zmenu stavby pred dokončením -predĺženie lehoty výstavby pod č. spisu 941/2012-001-TS1-A/10 a dňa 22.10.2013 zmenu stavby pred dokončením -predĺženie lehoty výstavby pod č. spisu 1751/2013-001-TS1-A/10 na stavbu:

„Rodinný dom s 1 b.j."

na pozemku č. KN 1833/84 v k. ú. Košeca.

Dňa 17.12.2014, stavebník :
Navrhovateľ : František Miker, Michalovská 791/56, 073 01 Sobrance, podal na Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby, stavba je zahájená.
Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,

mení

v súlade s ustanovením § 68 a § 139b odst.4 stavebného zákona a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní , v znení neskorších predpisov, dodatočné stavebné povolenie, ktoré vydala Obec Košeca dňa 04.12.2009 pod č. spisu 732/2009-002-TS1-A/10 (právoplatné dňa 05.01.2010), v časti II. Na dokončenie stavby stavebný úrad primerane podľa §66 stavebného zákona určuje tieto podmienky: v bode 8) takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2016.

Ostatné časti dodatočného stavebného povolenia, ktoré vydal príslušný stavebný úrad Obec Košeca, dňa 04.12.2009 pod číslom spisu 732/2009-002-TS1-A/10 (právoplatné dňa 05.01.2010), sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 17.12.2014 a na základe posúdenia žiadosti stavebný úrad rozhodol o zmene lehoty a zmene stavby pred jej dokončením, stavba je začatá, ale nie je dokončená. Nakoľko lehota na dokončenie stavby je záväznou podmienkou právoplatného stavebného povolenia, stavebný úrad podmienku právoplatného povolenia, s poukázaním na ustanovenie § 139b odst. 4 stavebného zákona zmenil rozhodnutím. Podľa ustanovení stavebného zákona sa jedná o zmenu stavby pred dokončením(§ 68 SZ). Vzhľadom k rozsahu a druhu navrhovanej zmeny povolenej stavby, stavebný úrad

nemá námietky k navrhovanej zmene stavby pred dokončením. Navrhovaná zmena sa nedotýka práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov vo výške 10€ a bol zaplatený do pokladne Obce Košeca pri podaní žiadosti.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľ požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na stavebnom úrade.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, možno preskúmať súdom, podľa § 47 odst.4 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Bc. Radomír Brtáň
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. §18 ods. 3 v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce – na verejne prístupnom mieste.

Vyvesil dňa: Zvesil dňa:

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníci konania:

1. František Miker, Michalovská 791/56, 073 01 Sobrance
2. Ivana Pastorková, Pod hájom 956/6, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Michal Nemlaha, Pod hájom 1097/93, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Jozef Kuník, Strojárov 1241/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Slovenský pozemkový fond, RO, nám. A. Hlinku 29/34, Považská Bystrica (susedné parcely č. KN 1878/1, KN 1875/1)
6. Obec Košeca, oznámenie verejnou vyhláškou
7. Ing. arch. Viktor Čičaj, Kempelenova 13, 841 04 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

8. AKCENTA, spořitelní a úverní družstvo, Gočárová třída 312, 500 02 Hradec Králové
9. Obec Košeca, stavebný úrad , spis