

OBEC KOŠECA

Hlavná 36/100, 018 64 Košeca, č. t. 042/4468 183

Č. j.: 396/895-03/2018-TS1-20

V Košeci dňa 26.6.2018

Vybavuje: Zdena Hozdeková

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Košeca, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.5.2018 podal

**Milan Hovorka, Rudnianska 893, 018 64 Košeca,
Alena Hovorková, 893, 018 64 Košeca**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"SO 02 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre IBV Rudé III"

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. KN 1833/147, 1833/197, 1833/198, 1833/213 registra "C" v katastrálnom území **Košeca**.

Popis stavby:

- SO 02 - splašková kanalizácia - rozšírenie

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebný objekt SO 02 – splašková kanalizácia – rozšírenie je súčasťou objektov budovaných v rámci stavby „IBV RUDÉ III.“ Bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN 1833/147, 1833/197, 1833/198, 1833/213 registra "C" registra „C“ v kat. území Košeca tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy M=1:1000 a situácii osadenia M=1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

1.Stavba „IBV RUDÉ III.“ bude zrealizovaná v novonavrhovanej lokalite IBV na pozemkoch parc.č. KN 1833/147, 1833/197, 1833/198, 1833/213 registra "C" je navrhnutá v rozsahu technickej infraštruktúry a vybavenosti územia, ktoré je funkčne určené pre individuálnu bytovú výstavbu - rodinné domy. Navrhovaná lokalita je v súlade s územným plánom Obce Košeca, uzn. Obecného zastupiteľstva č. 7/95 a Doplnku č. 2 z r. 2000, uzn. Obecného zastupiteľstva č. 6/2000 zo dňa 21.08.2000.

Účel stavby:

Účelom stavby SO 02 - splašková kanalizácia – rozšírenie je zabezpečenie ucelenej lokality pre individuálnu výstavbu rodinných domov v počte 27 RD (15 samostatne stojacich a 12 radová zástavba) a príslušnej infraštruktúry, t.j. prístupová komunikácia, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, NN rozvod el. energie, verejné osvetlenie.

Pri vydaní rozhodnutia na lokalitu „IBV Rudé III“ spisové číslo 559/2164/2017-02-TS1-20 zo dňa 13.2.2018 nebol tento objekt zaradený do objektovej zostavy z dôvodu nevysporiadania majetkových vzťahov so SPF Bratislava.

2. Stavebné pozemky pre objekt SO 02 – splašková kanalizácia – rozšírenie sa nachádzajú v extraviláne obce Košeca na rovinatom teréne na pozemkoch parc.č. KN 1833/147, 1833/197, 1833/198, 1833/213 registra "C"

v k.ú. Košeca a sú súčasťou lokality IBV RUDÉ III (novobudovaná prístupová komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, rozvody NN a verejné osvetlenie a 27 rodinných domov).

Celková výmera pozemkov určených pod výstavbu rodinných domov, technickej infraštruktúry- prístupovej komunikácie a v nej uložených inž. sietí je **14856 m²**, ktoré stavebný úrad určuje ako stavebný pozemok.

Pozemky pod navrhovanú technickú infraštruktúru a rodinné domy sú umiestnené v území vyčlenenom v schválenom územnom pláne obce ako plocha pre IBV.

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím v zmysle § 39 a) ods. 2 písm. b) :

Stavebný objekt SO 02 -splašková kanalizácia – rozšírenie sa nachádza na pozemkoch parc.č. KN 1833/147, 1833/197, 1833/198, 1833/213 v k.ú. Košeca. Položenie potrubia je situované v pravej polovici novobudovanej prístupovej komunikácie (parc.č. KN 1833/147) a ďalej po pozemku vo vlastníctve SPF vedenom ako parc.č. KNE 369 a po bod pripojenia – KŠ-e na pozemku parc.č. KN 1833/213.

Popis stavebného objektu:

Kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PP DN 300 mm. Potrubie je vedené v nespevnenej ploche a navrhovanej prístupovej komunikácii po pozemkoch parcela č. KN 1833/213, 1833/1, 1833/197,1833/198,1833/147.

Trasa kanalizačného potrubia bude v konečnom prevedení vedená v komunikácii. Napojenie na existujúcu splaškovú kanalizáciu PP DN 300 mm bude v existujúcej kanalizačnej šachte KŠe na pozemku p.č. 1833/213 .

Na navrhovanom potrubí splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty ŠI až Š10 BT DN 1000 mm .

Pre pokračovanie splaškovej kanalizácie bude za šachtou Š10 na konci navrhovanej komunikácie navrhnutá dočasne šachta Šdč D 415 a potrubie bude zablendované . Na vybudovanie stoky splaškovej kanalizácie budú použité PP rúry DN 300 mm o celkovej dĺžke 434,0 m.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ust. § 43d - § 43f cit. stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky zainteresovaných orgánov a organizácií a účastníkov konania, ktoré boli uplatnené písomných stanoviskách pri odsúhlasovaní projektu stavby a pri územnom konaní nasledovne:

a) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zo dňa 24.4.2018, č. SPFZ/2017/086906:

Stanovisko k územnému a stavebnému konaniu - Milan Hovorka, k.ú. Košeca

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Považská Bystrica bola doručená žiadosť Milana Hovorku o vyjadrenie k umiestneniu stavby „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ ako pripojenia na existujúcu splaškovú kanalizáciu v k.ú. Prečin, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej dokumentácie bude predmetným zámerom dotknutý pozemok vo vlastníctve SR v správe SPF (ďalej len „**pozemok SPF**“) a to:

-parc.KN-E č.369, zapísaný na LV č. 3450 v celosti.

K uvedenej požiadavke Vám SPF oznamuje, že **súhlasí** s realizáciou stavby „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ za podmienok:

-na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

-k realizácii stavby je potrebný súhlas súčasného užívateľa pozemku SPF,

-po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

-stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF. Toto stanovisko platí do 12 mesiacov od jeho vydania.

Ostatné stanoviská dotknutých orgánov zostávajú v platnosti:

b)Slovak Telekom,a.s. Bratislava, č. 6611720899:

c) Okresné riaditeľstvo PZ - ODI Trenčín, zo dňa 08.08.2017, č. ORPZ-TN-ODI-324-001/2017-ING:

d) Okresný úrad Trenčín – odbor pre cestnú dopravu a poz.komunikácie, zo dňa 18.08.2017, č. OU-TN-OCDPK-2017/025307:

e)Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, zo dňa 22.8.2017, č. TSK/2017/07619-2:

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 18.12.2017, č. KPÚTN-2017/25861-2/100137:

g) Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, zo dňa 03.08.2017, č. OU-IL-OSZP-2017/001382-02 REN:

h) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. zo dňa 24.8.2017, č. 6331/23/2017-CA:

i) SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, zo dňa 18.09. 2017, č. 4600036814:

j)SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 22.08.2017, č. TN/NS/0566/2017/Ga:

k) Správa ciest TSK, zo dňa 07.08.2017, č. SC/2017/2192-2:

6.Stavebný objekt **SO 02 splašková kanalizácia – rozšírenie** je vodnou stavbou a na vydanie stavebného povolenia je oprávnený špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Ilava, odbor SŽP.

7. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu stavebných prác.

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40, ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovateľ je podľa ustanovenia § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správneho poplatku oslobodený.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: **neboli podané.**

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Milan Hovorka a manž. Alena Hovorková, bytom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca podal dňa 11.05.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **SO 02 splašková kanalizácia – rozšírenie** pre " IBV RUDÉ III.", na pozemkoch parc.č. KN KN 1833/213, 1833/1, 1833/197,1833/198,1833/147 registra „C“ v kat. území Košeca, ktoré sú súčasťou pripravovanej novej lokality IBV RUDÉ III, kde budú umiestnené plánované rodinné domy v počte 27 RD a inžinierske siete.

Pripravovaná lokalita je v súlade s územným plánom Obce Košeca, ktorý bol schválený uzn. Obecného zastupiteľstva č. 7/95 a Doplnok č. 2 z r. 2000, uzn. Obecného zastupiteľstva č. 6/2000 dňa 21.08.2000.

Predchádzajúci súhlas na odňatie pôdy z pôdneho fondu je súčasťou platného územného plánu Obce Košeca.

Obec Košeca ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 24. 11. 2017 dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19. decembra 2017.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bola predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, list vlastníctva č. 2914, snímka mapy z katastra nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii k územnému konaniu. Navrhovateľom predložená dokumentácia k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia obsahuje náležitosti predpísané ust. § 3 a 4 vyhl. č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovaná lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia Obce Košeca, kde funkčné využitie navrhovaného územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Košeca, nachádza sa v rámci regulačného bloku funkčne stanoveného ako plochy individuálnej bytovej výstavby – rodinné domy.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projekt stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií: Slovak Telekom, a.s. Žilina, SSE-D, a.s. Žilina, PVS, a.s. Pov.Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SPP-D, a.s. Bratislava, Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Ilava, odbor SŽP, SPF Bratislava, RÚVZ Pov.Bystrica, OR HaZZ Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Trenčín, Okresný úrad Trenčín – odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Požiadavky uplatnené v stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Obec Košeca v konaní nezistila zásadné námietky proti umiestneniu stavby. Umiestnením stavby v navrhovanom území nebudú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad rozhodol v zmysle § 39a odst. 1 a 2 cit. stavebného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajší obecný úrad: Obec Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto územné rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2/ stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mgr. Radomír B R T Á Ň
starosta obce

Vyvesené dňa: 28. 6. 2018

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zodpovednej za zverejnenie.....

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: Milana Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca
2. Alena Hovorková, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca

Vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Marek Hovorka, Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca
4. Karin Trenčanová, Centrum II. 94/59, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Marques Christian, Centrum II. 94/59, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Emil Berky, Zliechovská 889/54, 018 64 Košeca
7. Anna Berkyová, Zliechovská 889/54, 018 64 Košeca
8. Lucia Krajčovičová, V Třešňovce 224/6, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
9. Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava
10. Miroslav Burdej, Kukučínova 691/41, 019 01 Ilava
11. Jana Križanová, Bottova 861/58, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Jolana Martišová, Hlavná 684/57, 0864 Košeca
13. Ing. Ivan Ďurikovič, Vážska 369, 018 53 Ladce
14. Ondrej Ďurikovič, Bytovky 482/1, 018 64 Košeca
15. Jozef Duriš, Pri tehelni 144/24, 018 64 Košeca
16. Oľga Chovančíková, Považská Teplá 271, 017 01 Pov.Bystrica
17. Jozef Matejovič, L. Štúra 374/8, 019 01 Ilava
18. SR, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
19. Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164-64, 018 41 Dubnica n/V (projektant)
20. Ing. Zdenko Rešetka, Bazovského 6, 911 01 Trenčín (projektant)
21. Ing. Ladislav Sikorčín, Sibírska 10, 911 01 Trenčín (projektant)
22. Durea – realitná a projektová kancelária, Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom (projektant)

Dotknuté orgány štátnej správy:

23. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica
25. SPP – Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín
27. Energotel a.s., Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina
28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
29. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
30. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6, 821 04 Bratislava
31. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Námestie Svätej Anny 7, 911 01 Trenčín
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenský partizánov 1130/50, Považská Bystrica
34. Okresný úrad Ilava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
35. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
36. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
37. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
38. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

Na vedomie:

39. Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164-64, 018 41 Dubnica n/V (projektant)
40. Ing. Zdenko Rešetka, Bazovského 6, 911 01 Trenčín (projektant)
41. Ing. Ladislav Sikorčín, Sibírska 10, 911 01 Trenčín (projektant)
42. Durea – realitná a projektová kancelária, Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom (projektant)
43. Obec Košeca – stavebný úrad - spis

Účastníkom konania uvedeným v bode č. 3 až 22 sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Kč.: 396/895-03/2018-TS1-20
Červenými čiarami ohraničenú plochu -3-
parc. číslo: 102/182-03/2018-TS1-20
za stavebný obvod v k. o. Koseca
v Koseci dňa: 16. 6. 2018
Vedúci oddelenia:

K.Č. ...
červenými čiarami ohraničenú plochu -3,
parc. číslo: 110 ROZHODNUTIE určujem
za stavebný obvod V K.Č. K.Č. 205
V K.Č. 205
dňa: 16. 6. 2018
vedúci oddelenia: //