ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ 1	**:**	SlovZink, a.s.
Sídlo	:	Továrenská 454, 018 64 Košeca
Zapísaná	:	OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10252/R
Zástupca	:	RNDr. Georgij Barták, predseda predstavenstva Mgr. Margita Kusá, podpredseda predstavenstva
IČO	:	35772204
IČ DPH	:	Sk 2020232753
Číslo účtu	:	2626801474/1100
Bankové spojenie	:	TATRABANKA, a.s.

2. Prenajímateľ 2	**:**	SLOVLAK Košeca, a.s.
Sídlo	:	Továrenská 454, 018 64 Košeca
Zapísaná	:	OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10384/R
Zástupca	:	RNDr. Georgij Barták, predseda predstavenstva Michal Benák , podpredseda predstavenstva
IČO	:	35816651
IČ DPH	:	Sk 2020260044
Číslo účtu	:	2626530467/1100
Bankové spojenie	:	TATRABANKA, a.s.

a

3. Nájomca	**:**	**Obec Košeca**
Sídlo	:	Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
Zástupca	:	Radomír Brtáň – starosta obce
IČO	:	00317390
DIČ	:	2020610922
Číslo účtu	:	3000323372/0200
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.

Článok I.
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
   a) Viacúčelová nádrž (kúpalisko) bez s.č. na pozemku parc. KN C č. 994/9;
   b) parc. KN C č. 994/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m2;
   c) parc. KN C č. 994/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m2 /pozemok aj stavba – šatne/;

   zapísané na LV č. 2261 pre k. ú. Košeca.

2) Prenajímateľ 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
   a) parc. KN C č. 994/8 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 1.314 m2;

   zapísané na LV č. 2438 pre k. ú. Košeca.

3) Prenajímateľ 1 a 2 prenajímajú nájomcovi nehnuteľnosti, špecifikované v bodoch 1) a 2) tohto článku za účelom prevádzkovania letného kúpaliska.

4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a ostatné náklady v zmysle ustanovení tejto zmluvy;

Článok II.
Doba nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 07. 2014 do 04. 09. 2014.
2) Prevádzkové hodiny areálu budú v zmysle odsúhlaseného prevádzkového poriadku, ktorý po vzájomnom odsúhlasení vypracuje nájomca a predloží na schválenie príslušnému Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.

Článok III.
Cena nájmu

1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na celkovom nájomnom za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy spoločne pre oboch prenajímateľov vo výške 1.100,- EUR za obdobie platnosti tejto zmluvy.
2) Nájomné zaplatí nájomca jednorázovo na základe doručenej faktúry od prenajímateľa 1 a doručenej faktúry od prenajímateľa 2 tak, aby súčet súm uvedených v týchto faktúrach bol v celkovej dohodnutej výške 1.100,- EUR podľa bodu 1) tohto článku.
3) V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby a to elektrickú energiu, zemný plyn, vodu, náklady za odvoz komunálneho odpadu.
4) Predmet nájmu má zriadený samostatný elektromer. Prenajímateľ 1. a nájomca pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi spoločne odpíšu stav elektromeru. Ďalej sa bude stav elektromeru odpisovať mesačne. Nájomca je povinný uhradiť spotrebu elektrickej energie nameranú uvedeným elektromerom počas celej doby nájmu.
5) Náklady za služby, ktoré nie sú súčasťou nájomného vyúčtuje prenajímateľ 1. najneskôr do 15.10.2014 v aktuálnych cenách účtovaných prenajímateľovi 1. dodávateľmi týchto energií.

Článok IV.
Povinnosti prenajímateľov

Prenajímateľ 1 a 2 sú povinní:

1) Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a to najmä zabezpečiť nepretržité pripojenie areálu na zdroj kvalitnej vody a zdroj elektrickej energie, odovzdať k užívaniu funkčné súčasti a strojné zariadenia, ktoré sa starajú o cirkuláciu vodnej masy v bazéne a starať sa o ich prevádzkyschopnosť;
2) Poskytnúť potrebný materiál na predsezónnu údržbu (náterové hmoty);
3) Umožniť nájomcovi prevádzkovať v areáli kúpaliska odbytové zariadenia ako bufet, maloobchodný predaj potrieb a pomôcok pre plávanie a doplnkový tovar;
4) Nájomca je oprávnený prenajať predmetné nehnuteľnosti tretej osobe iba so súhlasom prenajímateľa;

Článok V.
Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1) Vykonať predsezónnu údržbu celého areálu kúpaliska, tým sa rozumie vykonanie prác potrebných pre spustenie prevádzky (náter kovových častí, drobné opravy povrchov);
2) Zabezpečiť na vlastné náklady prevádzku kúpaliska z hygienického hľadiska, t.j. zabezpečiť na vlastné náklady tiež pracovníkov na starostlivosť o kvalitu vody, zabezpečiť raz mesačne rozbor vody z kúpaliska pre potreby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
3) Dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti o ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a na úseku ekológie, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou nájomcu, taktiež dodržiavať nočný kľud;
4) Zabezpečovať na vlastné náklady vývoz odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy;
5) Po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;
6) Prenajaté priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy užívať so starostlivosťou riadneho hospodára;
7) Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľov 1 a 2;
8) Riadne v zmysle tejto zmluvy platiť nájomné;
9) Zabezpečiť obhliadku areálu v nočných hodinách a kontrolovať dodržiavanie nočného kľudu.

Článok VI.
Ďalšie dojednania

1) Účastníci tejto zmluvy vykonali prehliadky prenajatých priestorov a prístupovej cesty, pričom konštatovali, že prenajaté priestory a cesta nevykazujú zjavné závady resp. nedostatky, ktoré by bránili k prevádzkovaniu kúpaliska. O prevzatí a odovzdaní nehnuteľností sa spíše protokol. Predmetom protokolu bude opis stavu nehnuteľností v čase odovzdávania nájomcovi a vrátenia prenajímateľovi;
2) V prípade, že sa počas užívania objavia prekážky na strane prenajímateľa brániace riadnemu užívaniu premetu nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy, zaväzuje sa prenajímateľ tieto čo najskôr odstrániť a znížiť vo vyúčtovaní nájom nájomcovi pomernou čiastkou za obdobie, kedy nemohlo byť kúpalisko v prevádzke;
3) Nájomca berie na vedomie, že areál kúpaliska a viacúčelová nádrž slúži prenajímateľovi ako požiarna nádrž. V prípade potreby prenajímateľa (vznik požiaru a pod.) je nájomca povinný okamžite uvoľniť kúpalisko (evakuovať návštevníkov) a umožniť jeho riadne užívanie prenajímateľovi. Za dobu, počas ktorej nemohol nájomca užívať kúpalisko z uvedených dôvodov, nie je povinný platiť nájom.

Článok VII.
Ukončenie nájmu

1) Počas trvania nájmu môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodu porušenia ktorejkoľvek z povinností uložených účastníkom touto zmluvou, a to v jednomesačnej výpovednej dobe, počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane;
2) Účastníci tejto zmluvy môžu zmluvu ukončiť aj dohodou, ktorá musí mať písomnú formu;
3) V prípade závažného porušenia zmluvných povinností majú účastníci právo okamžite odstúpiť od zmluvy. Závažným porušením sa myslí najmä ak nájomca nezabezpečí hygienickú a bezpečnú prevádzku kúpaliska v súlade s predpismi na ochranu zdravia ľudí, alebo ak prenajímatelia neodstránili technickú vadu na predmetných nehnuteľnostiach ani do 7 pracovných dní od jej písomného nahlásenia.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že znenie tejto zmluvy možno meniť len na základe účastníkov formou písomného dodatku;
2) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po dvoch vyhotoveniach;
3) Prenajímateľ aj nájomca sa na obsahu tejto zmluvy dohodli, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali;
4) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných predpisov;
5) Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na webovom sídle obce Košeca v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Košeca.

V Košeci dňa .....

.....
Prenajímateľ 1

.....
Prenajímateľ 2

V Košeci dňa .....

.....
nájomca