

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo zmluvy budúceho predávajúceho: 1/2015/ZoBKZ

číslo zmluvy budúceho kupujúceho:

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Bc. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **3000323-372/0200**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

ako budúci predávajúci na jednej strane (ďalej ako „**budúci predávajúci**“)

Spoločnosť: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
Zastúpená: **Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: **36442151**
DIČ: **2022187453**
Číslo účtu: **2143550551/0200, VÚB, a.s. Žilina**

ako budúci kupujúci na druhej strane (ďalej ako „**budúci kupujúci**“)

Čl. II

Preambula

1/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Košeca, obec Košeca, okres Ilava, vedenej Okresným úradom Ilava, Katastrálny odbor, a to:

- pozemok KNC 410/8 ostatné plochy o výmere 18 m², odčlenený GP č. 6/2015, vyhotoveným Ing. Vladimírom Hrivíkom, GEOMER zo dňa 29.4.2015 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m², zapísaný na LV č. 3447.

Čl. III

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je zabezpečiť budúci prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti:

- pozemok KNC 410/8 ostatné plochy o výmere 18 m², odčlenený GP č. 6/2015, vyhotoveným Ing. Vladimírom Hrivíkom, GEOMER zo dňa 29.4.2015 z pozemku parc. č. KNE 343 ostatné plochy o výmere 22 082 m², zapísaný na LV č. 3447.

z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

2/ Budúci kupujúci má záujem kúpiť od budúceho predávajúce predmet kúpy za účelom vybudovania trafostanice v rámci realizácie stavby Košeca časť Košeca: Zahustenie TS Sadová.

ČI.IV

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Budúci predávajúci sa zaväzuje s budúcim kupujúcim po realizácii trafostanice v rámci realizácie stavby Košeca časť Košeca: Zahustenie TS Sadová, uzatvoriť kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu predávajúcemu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

2/ Návrh kúpnej zmluvy spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy predloží budúcemu predávajúcemu budúci kupujúci.

3/ Budúci kupujúci týmto prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II a III tejto zmluvy, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy a v tomto stave sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať.

4/ V prípade, že budúci kupujúci v lehote do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nezačne výstavbu trafostanice v rámci realizácie stavby Košeca časť Košeca: Zahustenie TS Sadová, SW kód 4152, je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

5/ Budúci predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci kupujúci stavbu trafostanice neskolauduje do 2 rokov od začatia výstavby.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je možné ukončiť aj:

- a) dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

7/ Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy.

8/ Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to do uzatvorenia kúpnej zmluvy.

9/ Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

10/ Prevod nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27. augusta 2015 uznesením č. 189/2015 a dňa 5.októbra 2015 uznesením č.211/2015. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. V

Kúpna cena

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20 €/m² t.j. v celkovej výške 360 EUR.
- 2/ Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet budúceho predávajúce, ktorý bude uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
- 3/ V prípade, že budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí budúcemu predávajúcemu zmluvu vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VI

Podanie návrhu na vklad

- 1/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností /správny poplatok/ uhradí budúci kupujúci.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 3/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeci dňa 14.10.2015

V Žiline dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Bc. Radomír Brtáň
starosta

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ