NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 1/2017/NZ
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Obec: **Obec Košeca**
Zastúpená: **Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo: **Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO: **00 317 390**
Číslo účtu: **SK09 0200 0000 0030 0032 3372**
Kontakt: **042-4468183**
starosta@koseca.sk

(ďalej len „ prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Marta Poliaková , r.č.:**
trvale bytom: Pod hájom 1084/39, 018 41 Dubnica nad Váhom
bankové spojenie:

(ďalej len „ nájomca“)

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košeca, a to :

   - pozemku parc. č. KN 683/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 4687 m²,

   zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1. Geometrickým plánom č. 66/2012 zo dňa 18.07. 2012, vyhotoveným geodetom Ing. Bronislavou Filičiavou, zapísaným na Správe katastra Ilava bola parc. č. KNC 683/1 zameraná a zameraním vznikli pozemky parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4871 m^2 a pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m^2. Kópia geometrického plánu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tejto zmluvy a **to pozemok parc. č. KNC 683/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere**

16 m^2, ktorý vznikol zameraním pozemku parc. č. KNC 683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4687 m^2, nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na Správe katastre Ilava, na LV č. 1.

Čl. II
ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy do nájmu za účelom prevádzkovania novinového stánku.
2. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

Čl. III
DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude vo výške 6,25 €/m^2 ročne, t.j. celkové ročné nájomné predstavuje **100 €/rok.**
2. Nájomné bude platené ročne v sume 100 € vždy k 31.01. bežného roka na účet Obce Košeca, vedený vo VÚB a.s., exp. Ilava.
3. Nájomné za rok 2017 bude uhradené v pomernej výške 50 € na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Nájomca je povinný starať sa o udržiavanie predmetu nájmu a znášať náklady s tým spojené.

5. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi na predmetnú nehnuteľnosť za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **5 €** za každý aj začatý deň, nasledujúci po dní ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

7. Nájomca plne zodpovedá za škody na nehnuteľnosti, ktoré spôsobil. Nájomca zabezpečí na svoje náklady odstránenie tých škôd, ktoré spôsobil vlastným zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa na prenajatých nehnuteľnostiach zdržujú.

8. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI
SKONČENIE NÁJMU

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

2. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prenajímateľ v prípade, ak :
   a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 2 mesiace
   b) nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy /najmä ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý, alebo prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa/

4. Výpovedná lehota tejto zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne, formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.

2. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zámer prenajať nehnuteľnosť bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 20. apríla 2017 uznesením č. 50/2017. Nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Košeca na jeho zasadnutí dňa 08. júna 2017, uznesením č. 70/2017. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle čl. 7 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju v troch vyhotoveniach podpisujú, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Košeci dňa 15.06.2017

V Košeci dňa 20.06.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

.....
Marta Poliaková