Zámenná zmluva č. 1/2019/ZZ

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Obec:	**Obec Košeca**
Zastúpená:	**Mgr. Radomírom Brtáňom, starostom**
Sídlo:	**Hlavná 36/100, 018 64 Košeca**
IČO:	**00 317 390**
Číslo účtu:	**3000323-372/0200**
Kontakt:	**042-4468183**
	starosta@koseca.sk

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 1**“**)**

Meno a priezvisko**:**	**Ivan Hanták,** rodné priezvisko: **Hanták**
trvale bytom:	**Pri tehelni 140/32, 018 64 Košeca**
nar.:	
r.č.:	
	štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko**:**	**Mária Hantáková,** rodné priezvisko: **Kalusová**
trvale bytom:	**Pri tehelni 140/32, 018 64 Košeca**
nar.:	
r.č.:	
	štátna občianka SR

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 2**)

(spolu aj ako **„zmluvné strany“**)

Čl. II
Preambula

1/ Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 pozemku:

- **parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 268 m2** , nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 1 .

Odčlenením od pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 268 m^2,v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č.1 na základe geometrického plánu č. 18/2019, zo dňa 15.02.2019 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeným Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.02.2019, pod číslom G1-80/2019 vznikol pozemok **parc. č. KNC 274/19 zastavané plochy o výmere 291 m^2**.

2/ Zamieňajúci č. 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti a to pozemku :

- **parc. č. KNC 276/2 zastavané plochy o výmere 561 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Ilava, zapísaný na LV č. 425

Odčlenením od pozemku parc. č. KNC 276/2 zastavané plochy o výmere 561 m²,v k.ú. Košeca, zapísaného na LV č.425 na základe geometrického plánu č. 18/2019, zo dňa 15.02.2019 vyhotoveného spoločnosťou Beveling s.r.o. Pruské 466, úradne overeným Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 27.02.2019, pod číslom G1-80/2019 vznikol pozemok **parc. č. KNC 276/5 zastavané plochy o výmere 291 m²**

Čl. III
Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, a to pozemku **parc. č. KNC 274/19 zastavané plochy o výmere 291 m²** odčlenený z pozemku parc. č. KNC 274/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 268 m2 , vo vlastníctve obce Košeca (ďalej len „**Nehnuteľnosť č. 1“) za nehnuteľnosť** v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 zamieňajúceho č. 2 , a to pozemok **parc. č. KNC 276/5 zastavané plochy o výmere 291 m²** odčlenený z pozemku parc. č. KNC 276/2 zastavané plochy o výmere 561 m² (ďalej len „**Nehnuteľnosť č. 2“)**
Zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Košeca a sú zapísané na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 1 a LV č. 425.

2/ Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 Nehnuteľnosť č. 1 v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda Nehnuteľnosť č. 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 1.
b) touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 Nehnuteľnosť č. 2 v celosti (1/1) zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda Nehnuteľnosť č. 2 do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 2.

Čl. IV
Ohodnotenie predmetu zámeny

1/ Zámena sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko sa zamieňajú pozemky rovnakej výmery v rovnakej lokalite.

Čl. V
Prevod a zápis vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú uzrozumené, že vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami .

Čl. VI
Prehlásenie zmluvných strán

1/ Zmluvné strany prehlasujú že sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov, majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzatvorili túto zmluvu a že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích osôb.

3/ Zmluvné strany potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe začatia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

4/ Zámer previesť nehnuteľnosti formou zámeny pozemkov bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 17.01.2019 uznesením č. 13/2019. Zámenu nehnuteľností ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.03.2019 uznesením č.47/2019. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia nasledovne:

a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany na polovicu /t.j. každá zo zmluvných strán zaplatí poplatok vo výške 33 EUR/,
b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí zamieňajúci č. 2.

2/ V prípade, ak Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

3/ Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy

1/ Túto zmluvu je možné zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Košeca.

2/ Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho č. 1, dva pre zamieňajúceho č. 2 a dva pre Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeci dňa 19.08.2019

Zamieňajúci č. 1:

.....
Mgr. Radomír Brtáň
starosta

V Košeci dňa 21.08.2019

Zamieňajúci č. 2:

.....
Ivan Hanták

.....
Mária Hantáková